

## ŞULE ALP

# “The BO Viera, Bodrum’un doğasına saygılı en önemli projesi olacak”

50 yıldır özel sektör ve kamuya ait projeleri kaliteden ödün vermeyen yapısıyla başarılı bir şekilde hayata geçiren BESA Grup’un bünyesinde Pazarlama Direktörü görevini gerçekleştirdiği başarılı projeler ile ödüllerle taçlandırılan Şule Alp ile çok özel bir röportaj gerçekleştirdik.

## Şule hanım, öncelikle okuyucularımız için sizi biraz tanıyabilir miyiz?

1984 Aydın doğumluyum. Süleyman Demirel Üniversitesi’nden 2007 yılında mezun oldum. Tesadüfen iş başvurumu yaptığım konut projesinde satış danışmanı olarak işe başladım. Yaptığım işi çok sevince sektör değiştirmeyi hiç düşünmedim. O günden beri satış danışmanı olarak başladığım iş hayatıma satış yönetmeni, satış müdürlüğü görevleriyle devam ettim. Halen Besa Grup bünyesinde Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapıyorum.

## Geçtiğimiz 2020 yılı kariyerinizi ödüllerle taçlandığınız bir yıl oldu, hayata geçirmeyi planladığınız hedeflerinizden bahsedebilir misiniz?

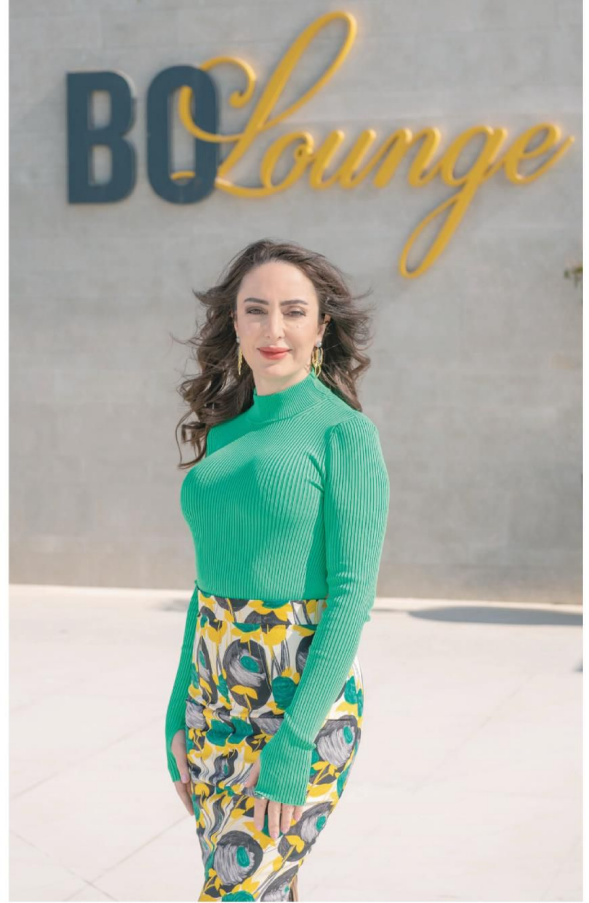
Direktörlüğünü yaptığım projelerin kısa vadede doğru rakamlarla yeni alıcılarla buluşturmak, şirketimin marka değerini korumak ve daha üst seviyelere getirebilmek... Uzun vadede ise şu anda üzerinde çalıştığım sosyal sorumluluk projelerini hayata geçirmek.

## 15 yıldır A Plus projelerin satış departmanlarında yer almanızla tanınıyordunuz ve bu sektörde gerçekleştirdiğiniz başarılı işlerle de bir süre önce BESA Pazarlama Direktörü görevine getirildiniz. Peki, bu yolda ilerleyip, başarılı işler yapmak isteyen genç okuyucularımız ve meslektaşlarınıza tavsiye vermenizi istesek bunlar neler olur?

En önemli kriter; yapmak istedikleriniz ile yeteneklerinizin örtüşüp örtüşmediği. İlk önce bunu keşfetmelerini öneririm. Hiç deneyimi olmayan kişilere ise sektörde çalışan kişilerden fikir almalarını ve yine sektördeki firmaları takip edip, araştırmalarını öneriyorum.

Artık gayrimenkul danışmanları sadece konut alımı, satışı ya da kiraya verilmesinde aracılık yapan kişiler olmaktan çıktı. Artık müşterilerin emlak yatırımlarına rehberlik etmek de önemli bir yetkinlik haline geldi. Müşterimiz gayrimenkulün bulunduğu çevreyi iyi tanyan ve bilen bir profesyonel ile çalışmak istiyor. Bu beklentiyi avantaja dönüştürmenin yolu ise bölgenize hâkim olmaktan geçiyor. Onlara yaşadıkları bölgeyi iyi tanımlarını, iş takibine özen göstermelerini, müşterilerinin hoşuna gitmeyeceklerini bilseleler de her zaman doğruyu söylemelerini öneriyorum.

## Özellikle Bodrum’da gerçekleştirdiğiniz kayda değer çalışmalarınızla oldukça dikkat çekiyorsunuz. Bu konuyla alakalı olarak yeni projelerinizden biri olan The Bo Viera hakkında detaylı bilgi alabilir miyiz?



İnşaat sektöründe gerçekleştirdiği öncü projeleri ile yaklaşık yarım asırdır Başkent Ankara’ya ve Türkiye’ye damgasını vuran BESA Grup, Bodrum’un en büyük inşaat, çevre plan ve peyzaj revizyonunu The BO Viera projesi ile yaptı.

Gayrimenkul ve inşaat yapım, yatırım, geliştirme ve işletme konusundaki tecrübesini Bodrum’a ve Türkiye’nin turizm gelişimine aktaran BESA Grup, The BO Viera projesi ile bulunduğu bölgede yeşil proje alanı, büyüklüğü, konumu açısından emsalsiz olması ile bir ilki gerçekleştirmek üzere çalışmalarını sürdürürken projeyi tamamen revize etti.

Toplam 150 dönüm arazi üzerinde tamamı deniz ve gün batımı manzaralı 76 villa 234 residence ile toplamda 310 anahtardan oluşan, Hilton grubunun üst segment, soft branded markası CURIO’nun 85 odalı otelinin yer aldığı, arazinin doğal eğimlerini çok başarılı biçimde kullanan, mimarının peyzajın içerisinde eridiği The BO Viera tamamlandığında Bodrum’un doğasına saygılı en önemli projesi olacak.

The BO Viera; 1.2 kilometrelik sahili ve 85 odalı oteli The BO Vue – Curio a Collection by Hilton ile Bodrum'un odak noktası Türkbükü ve Gündoğan'ın arasında yer alan Küçükbük Koyu'nda hayata geçiriliyor.

Ödüllü peyzaj mimarı Ata Turak'ın imzasını taşıyan yapılar, mimarının doğal güzellikle bütünleştiği, bölgenin endemik yapısına uygun peyzajın ön plana çıktığı, Bodrum günbatımını doğrudan seyreden yegane koyunda konumlanıyor.

Doğal falezleri ile denize sıfır olan The BO Viera projesinde yapımı devam eden rezidans ve villaların tamamı deniz manzaralı ve doğaya hakim konumda. The BO Viera Projesi'nin hayata geçirildiği Küçükbük Koyu'nun tam karşısında yer alan Apostol (Küçük Tavşan) Adası'na karşı dünyanın en güzel gün batımları The BO Viera sakinlerinin yaşamına benzersiz bir dokunuşa bulunacak.

Alışveriş ve hizmet noktalarının yanı sıra SPA, yüzme havuzları, fitness, restoran ve kafeler, çocuklara özel alan, sahilde beach Club'lar gibi sosyal donatılara sahip The BO Viera'nın güvenlik, temizlik, bahçe bakımı gibi servis hizmetleri BESA Grup'un deneyimli hizmet şirketi tarafından sağlanacak.

**Bodrum, pandemiye rağmen yerli ve yabancı yatırımcıların ilgisini çekmeye devam ediyor. Daha önceki röportajlarınız da özellikle son bir yılda pandemiye rağmen gayrimenkul talebin herhangi bir düşüş yaşamadığını aksine rekor rakamlara ulaştığını belirtmişsiniz. Peki, 2021 yılı gayrimenkul sektöründe umut ettiğiniz yerde mi, neler söylemek istersiniz?**

Gerek yapısal, gerek yurtiçi ve yurtdışı ekonomik gelişmelerin etkisiyle 2018 yılında itibaren küçülen inşaat sektörü, pandemi yılı 2020'nin üçüncü çeyreğinde yeniden büyümeye başlamıştır. TÜİK verilerine göre son olarak 2020 yılının Nisan - Haziran döneminde %2,3 daralan sektör, üçüncü çeyrekte %6,4 büyüme kaydetmiştir. Bu gelişme, normalleşme adımlarıyla yaz döneminde ekonomide başlayan canlanmanın yansımalarına işaret etmekte ve özellikle konut satışlarına yönelik cazip kredilerin etkisini göstermektedir.

Konut piyasasına geçtiğimiz yıl konut kredi faizlerinin düşürülmesi, yabancılara satışların sürmesi ile kısa süreli etkili olan canlanma, inşaat faaliyetlerinin yeniden yavaşlaması ile sektöre ilişkin iyimser beklentilerin de zayıflamasına neden oluyor. Aşı sonrası toplu başıkklık kazanılmaya başlaması inşaat sektörünü olumlu etkileyecektir. 2021 yılında inşaat sektöründe belirleyici olacak diğer unsur da ekonomide uygulanacak para politikası yine ekonomi ile hukuk, demokrasi alanında yapılacak olan iyileştirme olacaktır.

**Özellikle yabancı yatırımcıların Bodrum'a olan ilgisi had safhada... Siz bunu nasıl yorumluyorsunuz? Önümüzdeki dönemlerde, bu konuyla alakalı satışın bazı dinamiklerinin değişeceğine inanıyor musunuz?**



Bodrum eşsiz doğası olan binlerce yıllık tarihi ve kültürel varlıkları olan 3 bin 500 yıllık medeniyetleri olan bir şehirdir. Ege ve Akdeniz'in birleştiği yerdedir. Yazın ve kışın kuzey rüzgarları sayesinde çok rahat yaşanır. Bunun dışında Bodrum'da inanılmaz bir mutfak zenginliği vardır. Bodrumun 100 çeşit otu bulunuyor. Yakın zamanda gastronomi anlamında Bodrum'un adını daha sık duyacağımızı düşünüyorum.

Pandemiyle beraber yazlık yerlere olan ilginin arttığını hepimiz biliyoruz, Bodrum da bu anlamda popülerliğini sürdürüyor. Şu anda nüfus 540 binlere ulaşmış durumda sağlık ve eğitim sektöründe önemli marka okullar ve hastaneler şu anda Bodrum'u tercih ediyor. Geçtiğimiz günlerde Bodrum Belediye Başkanı doğalgazın Bodrum'a geleceğiyle ilgili bir açıklama yaptı, bu Bodrum'da 12 ay yaşam için önemli bir adım dolayısı ile doğalgazın gelmesiyle Bodrum'un katma değeri artacaktır. Bodrumda havalimanının ve üç büyük marınanın olması çok büyük bir avantaj, özet ile mevsimi, ulaşım kolaylığı, sağlık, eğitim ve gastronomi anlamında atılacak adımlarla Bodrum yerli ve yabancı turist için çok önemli bir destinasyon olmayı sürdürecektir.

**Şule hanım, son olarak hayat mottonuzu öğrenebilir miyiz? Yaparken heyecan duymadığınız işte başarılı olamazsınız...**